

CONTABILIZZAZIONE CALORE



L.I.R.A. S.p.A.

Guida informativa

www.lirabo.com

TUTTI I VANTAGGI

RISPARMIO ECONOMICO

Abbattimento compreso tra il 10% e il 30% del consumo medio annuale sul combustibile utilizzato dalla caldaia. La riqualificazione della centrale termica determina un risparmio ulteriore fino al 20%.

COMFORT

Ogni condomino può regolare, modificando anche il suo stile di vita, la temperatura all'interno dei locali, ponendo fine alle eterne discussioni condominiali sulla regolazione della caldaia.

EQUITA'

Ogni utente paga per quello che consuma, pariteticamente alla gestione di un riscaldamento autonomo.

TUTELA DELL'AMBIENTE

Sensibile abbattimento delle emissioni nell'atmosfera dovuto al minor consumo di utilizzo di combustibili fossili.

INVESTIMENTO ECONOMICO

L'immobile, con una modesta spesa per l'installazione dell'impianto, potrà avvantaggiarsi di una rivalutazione del suo valore che si potrà attestare indicativamente al 3%.

DETRAZIONE FISCALE e AGEVOLAZIONE IVA

La legislazione in materia di ristrutturazioni e riqualificazioni energetiche prevede il recupero in 10 anni del 50% del costo sostenuto per l'impianto di contabilizzazione del calore detrazione IRPEF. Inoltre è consentita la detrazione fiscale del 65% in 10 anni in caso di contestuale sostituzione della caldaia con uno dei nuovi modelli a condensazione. A partire dal 1 gennaio 2015 detrazioni saranno ancora applicabili ma dal 65% al 50% e dal 50% al 40% dell'importo. E' previsto il regime IVA agevolato al 10% per le ristrutturazioni edilizie, tra cui rientrano questo genere di interventi.

SICUREZZA ED EFFICIENZA ENERGETICA

Si prenda ad esempio un condominio con 10 unità immobiliari che si vogliono dotare di riscaldamento autonomo. Una soluzione con 10 caldaie autonome è energeticamente meno efficiente e più dispendiosa rispetto ad una soluzione con un'unica caldaia centralizzata: a parità di combustibile utilizzato, la caldaia centralizzata fornisce certamente più calore della somma di 10 caldaie autonome.

La Direttiva **2012/27/UE** impone, entro il 31/12/2016 l'adozione di contatori individuali per misurare consumi di calore e acqua calda per ogni unità immobiliare di condomini con riscaldamento centralizzato.

In questo contesto si inserisce la metodologia di ripartizione fornita dalla norma tecnica **UNI 10200:2015** (e successive integrazioni e modifiche) che distingue chiaramente:

CONSUMI VOLONTARI

- Dovuti all'azione volontaria dell'utente mediante i dispositivi di termoregolazione

CONSUMI INVOLONTARI

- Energia termica dispersa dalla rete dei tubi di distribuzione tra la caldaia e tutti i radiatori

APPARECCHI INSTALLATI SU OGNI RADIATORE PER DETERMINARE I CONSUMI VOLONTARI



RIPARTITORE

Le unità misurate rappresentano un valore direttamente proporzionale alla quantità di calore erogata da parte del radiatore.

Il dato rilevato viene elaborato da **L.I.R.A. S.p.A.** tramite un programma di contabilizzazione.

Il display è normalmente spento e può essere attivato premendo il tasto posto sotto il display stesso. Il ripartitore è alimentato da una batteria al litio della durata di circa 10 anni ed è dotato di sistema antimanomissione.

VALVOLA TERMOSTATICA

Viene installata su ciascun calorifero, regola il flusso dell'acqua calda nel termosifone e permette di mantenere la temperatura desiderata in ogni stanza.

Posizioni di regolazione:

0 corrisponde a tutto chiuso - posizione antigelo 7°C circa

1 corrisponde a 12°C circa

2 corrisponde a 16°C circa

3 corrisponde a 20°C circa

4 corrisponde a 24°C circa

5 corrisponde a tutto aperto

CICLO DI CONTABILIZZAZIONE



I consumi vengono elaborati e validati da tecnici abilitati



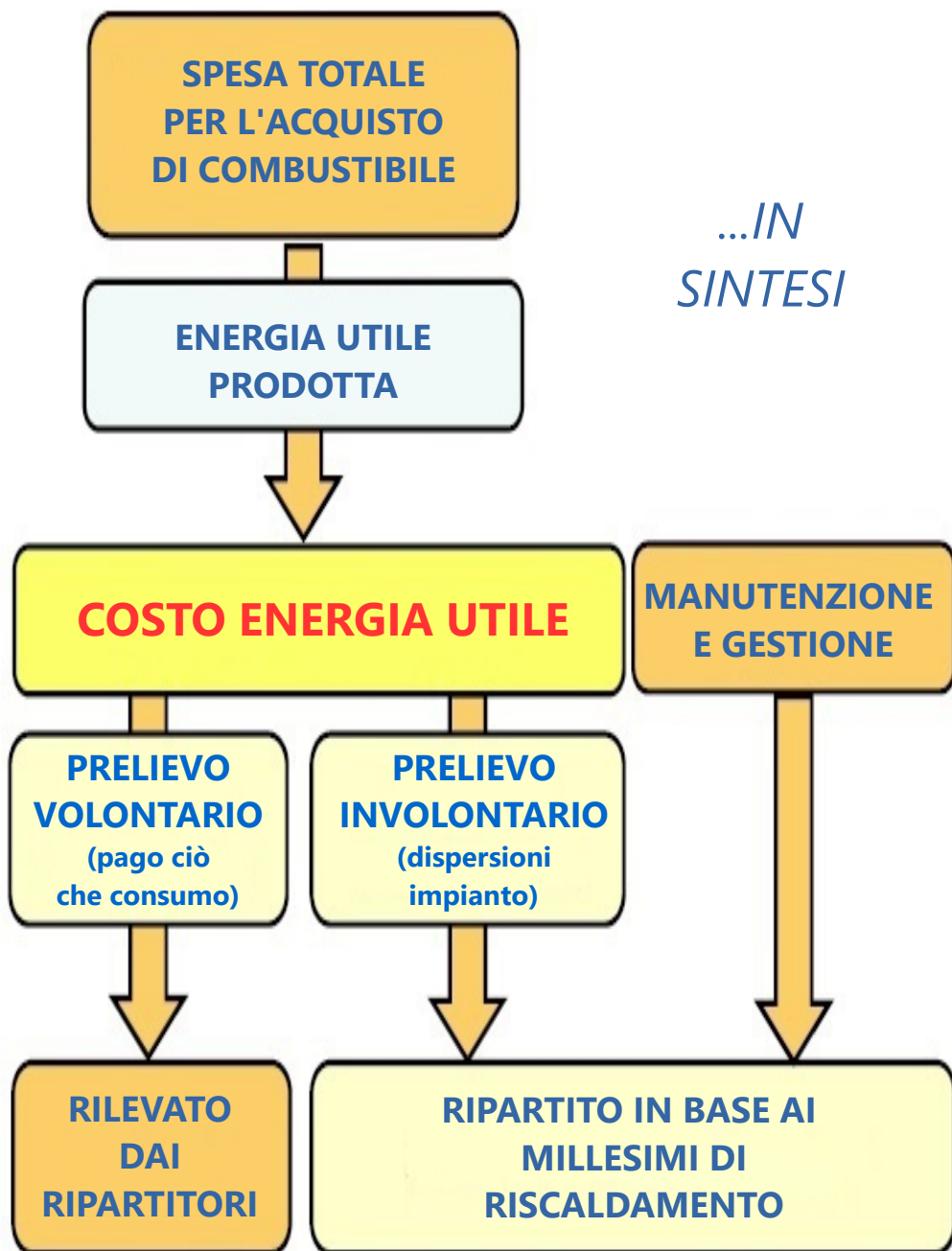
Il servizio si completa con assistenza professionale tramite **FRONT-OFFICE** per le richieste degli utenti

Viene fornita con cadenza annuale una **RENDICONTAZIONE** all'Amministratore da allegare al bilancio consuntivo

SERVIZI ON LINE

A disposizione di tutti gli utenti, quale altro valido e concreto aiuto alla gestione della spesa del riscaldamento è il sito internet **www.lirabo.com**.

Registrandosi è possibile consultare, in qualsiasi momento, i propri consumi e le proprie fatture, archiviandole in modo sicuro e monitorando la spesa per anno.



CONSIGLI UTILI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

- Evitare di lasciare davanti ai corpi scaldanti mobili e tende che impediscono parzialmente la diffusione del calore emesso
- Chiudere la valvola prima di aprire le finestre in quanto rileverebbe un abbassamento repentino della temperatura e si "aprirebbe" completamente sprecando energia inutile
- Per contenere la dispersione del calore è consigliabile chiudere le tapparelle o gli scuri nelle ore serali
- Non spegnere totalmente il riscaldamento durante le ore notturne per non lasciar raffreddare del tutto le stanze
- Durante il periodo in cui il riscaldamento è spento (primavera/estate), aprire le valvole al massimo in modo da scongiurare il pericolo di blocco delle stesse dovuto al calcare o ad eventuali sporcizie presenti nell'impianto
- Impostare la temperatura del riscaldamento a 19°C. La riduzione di 1°C in un locale permette un risparmio fino al 7% di energia. L'adozione di questa buona abitudine non riduce il comfort di vita in casa ma, di sicuro, riduce la spesa in bolletta. Nei mesi invernali è consigliabile indossare un maglione anche nell'abitazione per sentire meno l'esigenza di alzare la temperatura. Del resto, stare in t-shirt in casa nei mesi freddi e invernali non è gratis, è un lusso che si paga in bolletta.



Altri utili consigli e approfondimenti sul sito internet www.lirabo.com

